



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/019935/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/005914/2025/OSŽP/Sz
R/2024/85118

VYŘIZUJE: Bc. Gabriela Szabová, DiS.
TEL.: +420 596 387 255
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 13.02.2025

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná-Fryštát

které zastupuje společnost
ATRIS, s.r.o.
Občanská 1116/18
710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru ve zrychleném řízení

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení změny stavby, kterou dne 16.12.2024 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, které zastupuje společnost ATRIS, s.r.o., IČO 286 08 909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby občanského vybavení (poliklinika) č.p. 2379, ul. Žižkova č.o. 54a, Karviná-Mizerov, která je součástí pozemku parc. č. 1793/78 v kat. území Karviná-město.

Druh a účel povolované změny stavby:

Bude provedena změna stavby občanského vybavení spočívající v provedení stavebních úprav ve 2. nadzemním podlaží pavilonu A3.

Budou odstraněny části příček vymezující místnosti č. 211 až 221 (denní místnost, akumulátory a prostory bez využití dle údajů v projektové dokumentaci) a budou provedeny nové zděné příčky v jiných dispozicích. Stavební úpravy budou provedeny pro změnu v účelu užívání na dvě samostatné ambulance lékařů se zázemím (sesterna, šatny, recepce, zákrokový sálek, převlékácká kabinka, sádrovna).

MMKASS14501594



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Nové vnitřní rozvody elektro, vody, kanalizace, vzduchotechniky a vytápění budou napojeny na stávající rozvody stavby občanského vybavení.

(Dále jen „změna stavby“ nebo „záměr“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se změna stavby umísťuje:

katastrální území Karviná-město; pozemek parc. č. 1793/78 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Změna stavby (stavební úpravy) bude provedena uvnitř stávající stavby bez změny prostorového řešení stavby.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pouze stavbou občanského vybavení č.p. 2379 a pozemkem parc. č. 1793/78 v kat. území Karviná-město, jehož je součástí.

Stanovení podmínek pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Změna stavby bude dokončena do **01.01.2027**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát.

Odůvodnění:

Dne 16.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené změny stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Stavebník požádal o povolení záměru ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona pouze stavebníkovi, tj. statutární město Karviná, neboť je zároveň obcí na jejímž území má být záměr uskutečněn a také vlastníkem předmětné stavby občanského vybavení a pozemku pod stavbou.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Karviná.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona je povolení stavby nebo zařízení vydáno jako první úkon v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

K bodu a) – obec má vydán Územní plán Karviné, včetně změn č. 1, 2, 3, 5 a 6;

K bodu b) – nejedná se o záměr EIA;

K bodu c) – změna stavby nevyžaduje povolení výjimky a ani stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (viz. koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska ze dne 17.12.2024 pod čj. R/2024/65591/2)

K bodu d) – stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5 a 6 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěném území, v občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV, kde je přípustným využitím stavba a zařízení pro zdravotní služby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 16, 19, 21 a 38 odst. 2) této vyhlášky); které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné změny stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno stanovisky dotčených orgánů, jak je uvedeno dále;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; stavebník je jediným účastníkem řízení, neboť je zároveň obcí na jejímž území má být záměr uskutečněn a také vlastníkem předmětné stavby občanského vybavení a pozemku pod stavbou.

K bodu e) – stavebník je jediným účastníkem řízení, neboť je zároveň obcí na jejímž území má být záměr uskutečněn a také vlastníkem předmětné stavby občanského vybavení a pozemku pod stavbou.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 17.12.2024 pod čj. R/2024/65591/2, z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, které jako dotčený orgán hájí:
 - z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *bez připomínek*;
 - předmětný záměr je z hlediska všech Magistrátem města chráněných veřejných zájmů přípustný;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 11.12.2024 pod čj. HSOS-7123-3/2024 – *bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 04.12.2024 pod čj. R/2024/58913/3 – *bez podmínek*;
- dokumentace pro povolení záměru, jejímž hlavním projektantem je Barbora Kyšková, vedená ČKAIT pod č. 1104107 a která je zpracována v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- plná moc pro zastupování stavebníka z 11.11.2024.

Vlastnická práva k pozemkům dotčeným záměrem, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod č. 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“

a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky ve smyslu § 227 stavebního zákona.

Správní poplatek za vydání povolení se dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Vzhledem k tomu, že stavebník splnil požadavky ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, vydal stavební úřad povolení změny stavby jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení změny stavby ve zrychleném řízení bude dle § 212 odst. 3 stavebního zákona, zveřejněno také na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětnou dokončenou změnu stavby bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Obdrží:

zástupce stavebníka
ATRIS, s.r.o., IDDS: hvpihbn

obec
statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q